



Кому: ООО Специализированный
застройщик "Урбаника",

Республика Башкортостан, 450077, г.
Уфа, ул. Октябрьской Революции, д.
31А, офис 15

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(с изменениями № 4 от 14.03.2022г.)

Дата 14.03.2022

№ 02-RU 03308000-1232Ж-2019

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс по ул. Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г. Уфа РБ. Литер 1,2,3,4,5.» Корректировка №3

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" ООО НЭ "АПИ" ООО НЭ "Архпроектизыскания"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-0136-18 от 09.06.2018 № 02-2-1-2-0255-18 от 28.12.2018 № 152 Письмо от 30.10.2020 № 02-2-1-3-009295-2021 от 03.03.2021 № 02-2-1-2-034123-2021 от 25.06.2021 № 02-2-1-3-037379-2021 от 12.07.2021 № 02-2-1-3-012608-2022 от 05.03.2022 № 214 Письмо от 09.03.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010701:763 (литер 1,2), 02:55:010701:764 (литер 3), 02:55:010701:765 (литер 4,5)
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010701
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-16-1492 от 03.11.2016, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (предыдущий), № RU03308000-19-428 от 13.06.2019, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, № RU03308000-19-1072 от 08.11.2019, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектный институт АС-Проект" шифр 2018.1851, 2018 год. шифр 2019.1878.2018 год. шифр 2020.1914-ПЗ, КР, ПОС ООО "ПРОЕКТ-М" шифр 05-20П-1-ПЗ, ПЗУ, АР, КР2, ПОС, ПОД, ОДИ, шифр 05-20П-2-ПЗУ, АР, ОДИ
--	--

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Литер 1

Площадь здания (с учетом подземной парковки) (кв.м.)	34299,3	Площадь участка (кв.м.)	22362,0
в т.ч. выше 0.000 (кв.м.)	31820,0		
в т.ч. ниже 0.000 (кв.м.)	2479,3		
Строительный объем (куб.м.)	122435,0	в том числе подземной части (куб.м.)	13940,0
Количество этажей (шт.)	23-33	Количество этажей подземной части (паркинг, ВПП) (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	617
Площадь застройки (с учетом подземной парковки) (кв.м.)	3871,6		
Площадь застройки (без учета подземной парковки) (кв.м.)	1319,2		

Иные показатели:

Общая площадь квартир-18523,8 кв.м, жилая площадь квартир-10983,2 кв.м. Количество квартир-395 шт.; однокомнатных (студий)-17 шт.-537,7 кв.м., однокомнатных-23 шт.-872,7 кв.м., двухкомнатных (студий)-200 шт.-7911,1 кв.м., двухкомнатных-2 шт.-106,0 кв.м., трехкомнатных (студий)-152 шт.-9042,9 кв.м., трехкомнатных-1 шт.-67,4 кв.м.

Количество кладовых на жилых этажах-79 шт., площадь кладовых на жилых этажах -284,4 кв.м., количество внеквартирных кладовых для жильцов -23 шт., полезная площадь внеквартирных кладовых для жильцов -116,8 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений, в том числе: офисы-402,4 кв.м. Подземная автостоянка: количество парковочных мест в подземной автостоянке -63 м/м, площадь парковочных мест-1000,5 кв.м.

Литер 2

Площадь здания (с учетом подземной парковки) (кв.м.)	29657,5	Площадь участка (кв.м.)	22362,0
в т.ч. выше 0.000 (кв.м.)	26068,3		
в т.ч. ниже 0.000 (кв.м.)	3589,2		
Строительный объем (куб.м.)	105975,4	Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м.)	13334,2
Количество этажей (шт.)	2, 20, 26	Количество этажей подземной части (паркинг, ВПП) (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	530
Площадь застройки (с учетом подземной парковки) (кв.м.)	3951,9		
Площадь застройки (без учета подземной парковки) (кв.м.)	1878,9		

Иные показатели:

Общая площадь квартир-15902,01 кв.м, жилая площадь квартир-8708,31 кв.м. Количество квартир-368 шт., однокомнатных (студий)-110 шт., однокомнатных-43 шт., двухкомнатных (студий)-123 шт., двухкомнатных-14 шт., трехкомнатных студий-78 шт.

Общая площадь встроенных помещений-1104,53 кв.м., в том числе: офисы-318,11 кв.м., офис продаж недвижимости 1 - 186,79 кв.м., офис продаж недвижимости 2 - 599,63 кв.м.

		Подземная автостоянка: количество парковочных мест в подземной автостоянке-78 м/м, в т.ч. количество м/мест на VIP-парковке-28 м/м, площадь парковочных мест-1198,4 кв.м., в т.ч. площадь м/мест на VIP-парковке-446,0 кв.м. Количество кладовых багажа клиентов-48 шт., полезная площадь кладовых багажа клиентов-190,12 кв.м.	
Литер 3			
Общая площадь с учетом подземной парковки (кв.м.)	38725,0	Площадь участка (кв.м.)	22362,0
в т.ч. общая площадь с учетом подземной парковки выше 0.000 (кв.м.)	31820,0		
Объем (куб.м.)	132480,0	Строительный объем в т.ч. ниже 0.000 (куб.м.)	24380,0
Количество этажей (шт.)	23-33	Количество этажей подземной части (паркинг, ВПП) (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	681
Площадь застройки (без учета подземной парковки) (кв.м.)	1319,2		
Площадь застройки (с учета подземной парковки) (кв.м.)	6607,3		
Иные показатели:			
		Общая площадь квартир-20438,2 кв.м. Жилая площадь квартир - 11563,2 кв.м. Количество квартир - 444 шт.; однокомнатных (студий)-75 шт., однокомнатных-21 шт., двухкомнатных (студий)-226 шт., трехкомнатных (студий)-113 шт., четырехкомнатных (студий)-9 шт. Общая площадь встроенных помещений, в том числе: офисы-295,1 кв.м., количество кладовых на этажах - 79 шт., площадь кладовых на жилых этажах - 306,1 кв. м., количество внеквартирных кладовых -18 шт., полезная площадь внеквартирных кладовых жильцов - 105,4 кв.м., количество парковочных мест в подземной автостоянке-184 м/м, площадь парковочных мест-2704,7 кв.м.	

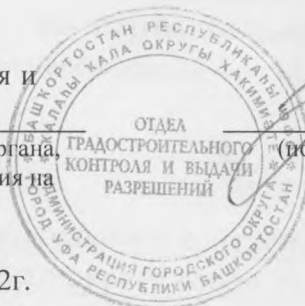
Литер 4			
Общая площадь здания (кв.м.)	23936,1	Площадь участка (кв.м.)	22362,0
Строительный объем надземной части (куб.м.)	120140,9	в том числе подземной части (куб.м.)	15960,0
Количество этажей (шт.)	21-26	Количество этажей подземной части (паркинг, ВПП) (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	502
Площадь застройки (кв.м.)	1366,91		
Иные показатели:			
		Количество квартир-296 шт., в том числе: однокомнатных-126 шт.; двухкомнатных-131 шт.; трехкомнатных-19 шт.; четырехкомнатных-20 шт.; жилая площадь квартир-7605,3 кв.м; общая площадь квартир-15635,5 кв.м.	
		Встроенные помещения-841,9 кв.м. Подземная автостоянка 24м/м-1023,6 кв.м.; кладовки-299 шт.-1180,8 кв.м.; крышная котельная-45,5 кв.м. Литер 11 (ТП)-25 кв.м. Литер 12 (ТП)-25 кв.м.	
Литер 5			
Общая площадь здания (кв.м.)	19193,5	Площадь участка (кв.м.)	22362,0
Строительный объем надземной части (куб.м.)	81068,3	в том числе подземной части (куб.м.)	14740,0
Количество этажей (шт.)	17-21	Количество этажей подземной части (паркинг, ВПП) (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	395
Площадь застройки (кв.м.)	1366,91		
Иные показатели:			
		Количество квартир-234 шт., в том числе: однокомнатных-101 шт.; двухкомнатных-103 шт.; трехкомнатных-15 шт.; четырехкомнатных-15 шт.; жилая площадь квартир-5942,0 кв.м.; общая площадь квартир-12260,2 кв.м.; Встроенные помещения-510,1 кв.м. Подземная автостоянка 17 м/м-960 кв.м.; кладовки-237 шт.-940,0 кв.м.; крышная котельная -45,5 кв.м.	

5.	Адрес (местоположение) объекта	РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Губайдуллина, Республика Башкортостан, г. Уфа,
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 20.06.2027г.,
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС).

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Е.Ю. Заянова

(расшифровка подписи)

" 14 " марта 2022г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ 02-RU 03308000-1232Ж-2019 от 18.08.2021 (с изменениями № 3 от 18.08.2021)

№ 02-RU 03308000-1232Ж-2019 от 02.02.2021

Действие настоящего разрешения продлено

до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.